

 IDYLYS



URBAN LIVING BY THE WATER

 **URBICOON**
Urban Living



Future-proof wonen

tussen het kanaal en
het central business district Noord

URBAN LIVING BY THE WATER

WELKOM BIJ

IDYLYS

Wonen en investeren
met vertrouwen in
duurzaam wooncomfort

Wonen in Idyllys is kiezen voor stijlvol en comfortabel leven in de Brusselse kanaalzone, een buurt die volop in beweging is. De appartementen combineren passief wooncomfort met doordachte indelingen, eigentijdse architectuur en veel aandacht voor groen. Zo ontstaat een woonconcept dat aantrekkelijk is voor bewoners die kwaliteit en rust zoeken, én voor investeerders die zekerheid en rendement willen.

De vraag naar kwalitatieve woningen in deze buurt blijft stijgen, gevoed door de nabijheid van het zakendistrict, nieuwe horeca en parken, en de uitstekende bereikbaarheid. Expats, (young) professionals en jonge gezinnen vinden hier een woning die aansluit bij hun levensstijl. Tegelijk genieten eigenaars van de zekerheid dat hun appartement in trek blijft bij een kapitaalkrachtig publiek.

Met Idyllys brengt Urbicoon haar ervaring samen in kwalitatieve nieuwbouwprojecten in binnenstedelijke gebieden, met duurzame technieken en hoogwaardige afwerking – én een neus voor unieke beleavingsplekken met hoge meerwaarde.



Projectoverzicht

Idyllys is een hoogstaand residentieel project aan de Willebroekkaai, de Dijlestraat en de Akenkaai bestaande uit 90 appartementen en 3 commerciële units aan de Brusselse kanaalzone. Een levendige buurt vol nieuwe horeca en creatieve hotspots, tussen Tour & Taxis en het zakendistrict Brussel-Noord, met het Maximiliaanpark om de hoek. Dit passief woonproject brengt eigentijdse architectuur, een topligging en vergroening samen aan de kaaïen voor duurzaam wooncomfort aan centrum Brussel.

90 duurzame passiefappartementen en 3 commerciële entiteiten

Groen & water
Wonen aan het water in de kanaalzone, Maximiliaanpark & Beco park vlakbij.

Centraal & verbonden
Op wandelafstand van station Brussel-Noord, metro IJzer/Noord, vlotte fiets- en busverbinding via de Suzan Daniel-brug.

Duurzaam passief wooncomfort met lage energievraag: ESCO, vloerverwarming, vrij van fossiele brandstoffen.

Eigentijdse, vloeiende architectuur met groendaken, daktuinen, vergroende gevels en een centrale regentuin.

Toplocatie
Levendige buurt aan de kaaïen, tussen Tour & Taxis en het Central Business District aan Brussel Noord.

Ideale investering
Uitstekende verhuurmogelijkheden aan kwalitatief publiek van expats, starters, young professionals en jonge gezinnen.

Het juiste moment
Een buurt die sterk is getransformeerd en nog heel wat toekomstplannen heeft: een hippe wijk vol groeikansen



Een op-en-top kwaliteitsproject met hoge leefkwaliteit en heel wat troeven.



Work hard, play hard, live comfortably

Idyls vormt de hoek van de Akenkaai, de Dijlestraat en de Willebroekkaai in de Brusselse kanaalzone, tussen Tour & Taxis en de Noordwijk, op wandelafstand van Brussel-Noord en metro IJzer/Noord. De buurt bruist dankzij nieuwe horeca en creatieve hotspots, en het Beco park en het Maximiliaanpark op wandelafstand. Dankzij de nabijheid van grote kantoorclusters in het Central Business District en topmobiliteit (trein, metro, tram, bus, fiets) blijft de huurvraag hier structureel sterk—ideaal voor expats, ambtenaren, consultants en young professionals die kwalitatief wonen willen combineren met een levendige stadsbeleving.



Bruisende kanaalbuurt



Langs de oevers van het kanaal in het hartje van Brussel, recht tegenover Tour & Taxis en de Gare Maritime en op een boogscheut van de hippe boetieks van de Dansaertstraat, de restaurants op het Sint-Katelijneplein en het toekomstige Kanal Pompidou in de mythische Citroëngarage: de kanaalbuurt leeft volop. Hier genieten bewoners van terrasjes, hippe restaurants, heel wat sportmogelijkheden in Beco Park en altijd de levendigheid van het water. In de zomer strijken ook Brussel Bad en de festivals Kanal Playground en Couleur Café neer in deze buurt.



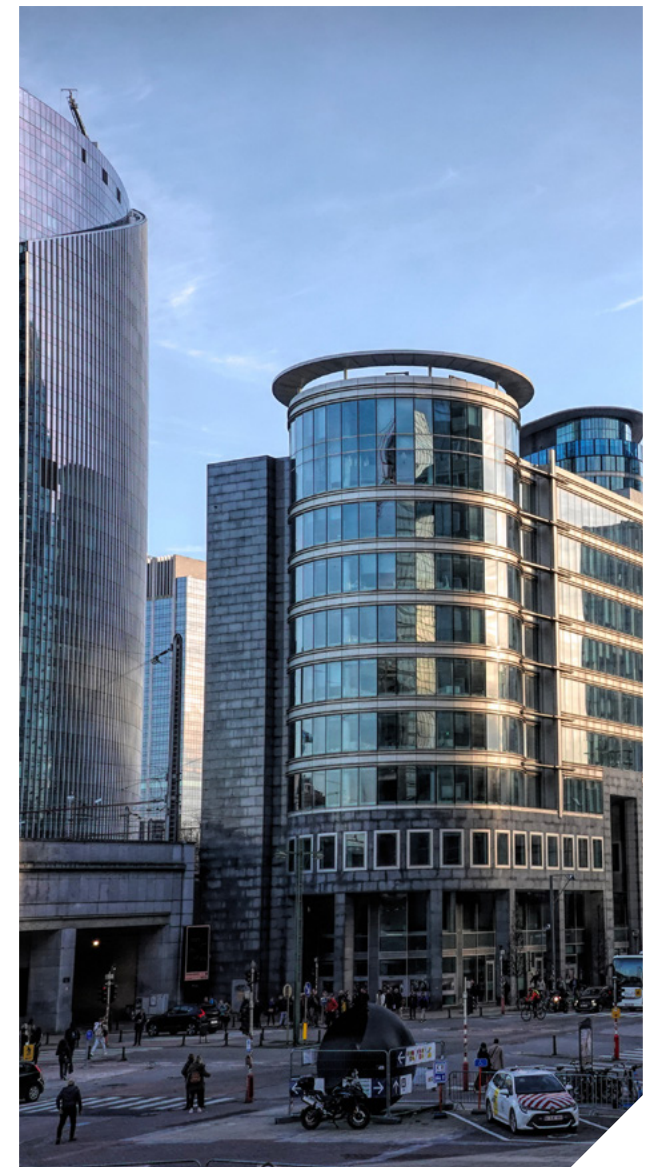
Rand van Central Business District



De zakenwijk Noord is voor Brussel wat La Défense is voor Parijs en The City voor Londen. Het bepaalt de skyline van Brussel, met meer dan de helft van de grootste gebouwen van België en is een hotspot voor hoofdkwartieren van grote buitenlandse bedrijven en van heel wat overheidsinstellingen.

Intussen evolueert de Noordwijk verder: wat ooit vooral een kantoor- en havenomgeving was, is vandaag ook een levendige, gemengde stadswijk waar wonen, werken en ontspannen hand in hand gaan. Stad Brussel beschouwt de omgeving van Idyls als een van haar belangrijkste strategische zones en zet in op stedelijke vernieuwingsprojecten met als doel de leefkwaliteit te verhogen. Deze stadsprojecten maakten van de buurt een aantrekkelijke buurt met groeiende vraag naar kwalitatieve woningen:

- De aanleg van het nieuwe Beco park en verbetering van openbare ruimten zoals de heraanleg en verruiming van het Maximiliaanpark
- Een verbeterde mobiliteit, o.a. dankzij de Suzan Danielbrug, heraanleg van de kaaien en nieuwe fietsinfrastructuur
- De komst van Kanal Pompidou, nieuwe handelszaken, de toekomstige sporttoren en creatieve hotspots die zorgen voor meer levendigheid





De bruisende

Resto

- 1 Grand Canal
- 2 La Crèche des Artistes
- 3 Le Quai Gourmand
- 4 Le pain quotidien
- 5 Péniche Edouard
- 6 La Fabrica brunch & resto
- 7 Gare Maritime - Food Market

Cultuur

- 1 KANAL Centre Pompidou
- 2 Kaaitheater
- 3 World of Mind
- 4 Greta Meert Gallery
- 5 Banksy Museum

Parken

- 1 Tour & Taxis park
- 2 Maximiliaanpark
- 3 Beco park
- 4 Park Koning Albert II
- 5 Kruidtuin

Supermarkten

- | | |
|------------------------------|------|
| Proxy Delhaize | 50m |
| Maison du moulin Bio Market | 190m |
| Zondagmarkt Akenkaai | 100m |
| Proxy Delhaize Gare Maritime | 800m |

Fitness



2 + Kaaitheater

Aan de Akenkaai, langs het Brusselse kanaal, brengt het Kaaitheater theater, dans en cultuur samen onder één dak.

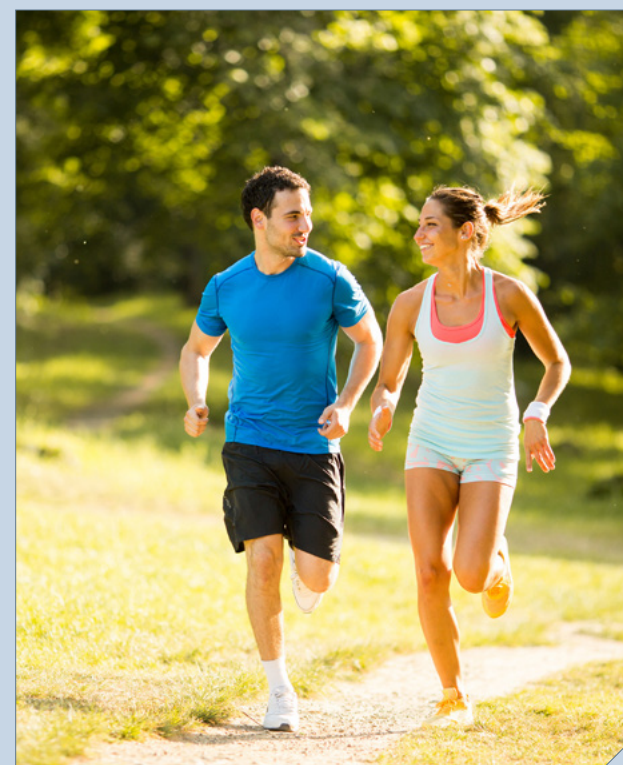
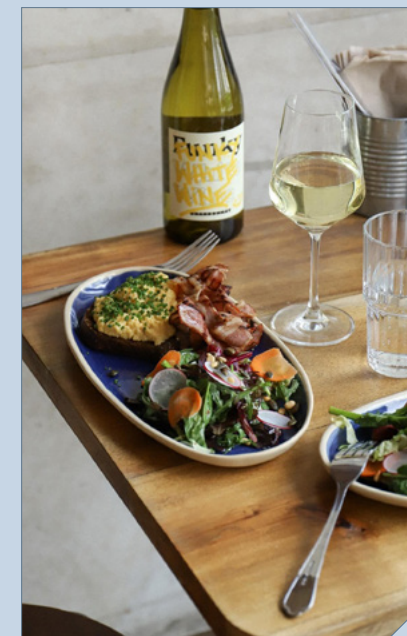


6 ↑ La Fabricca

In de industriële charme van Tour & Taxis serveert La Fabricca Italiaanse smaken in een loftachtige ruimte vol karakter.

+ Heel wat groen

Met zoveel parken in de buurt is het nooit ver zoeken naar ontspanning. Joggen met je loopbuddy, de hond uitlaten, vrienden ontmoeten of gewoon ontspannen in het gras met een take-away koffie.



↑ Grand Canal

Onze buurt Grand Canal aan de Akenkaai is een levendige bistro en bar met een kosmopolitische vakantiesfeer — perfect voor lunch, borrel of diner aan het water.



← Zondagmarkt Akenkaai

Aan de Suzan Danielbrug brengt deze gloednieuwe zondagmarkt elke week leven aan het water, met kraampjes vol verse producten, ambachtelijke lekkernijen en lokale sfeer.

kanaalbuurt

De bruisende



↑ Sint-Katelijneplein

Op slechts zes minuten fietsen sta je aan het Sint-Katelijneplein, in het hart van Brussel. Een levendige plek vol terrasjes, visrestaurants en een ontspannen sfeer waar het stadsleven zich rond het water afspeelt.

← Cyclo Studio

Bij Cyclo Studio volg je 45 minuten durende HIIT-cyclinglessen in een trendy outdoor setting. Van speelse ritmesessies tot data-gedreven power rides — met energieke instructeurs die je inspireren, steunen en telkens dat extra duwtje geven.

↓ Retail & shopping

Wonen in het hart van Brussel betekent dat het winkelplezier nooit ver weg is — van boetieks en designwinkels tot grote merken, alles ligt op maar enkele minuten fietsen van Idyllys.



↑ Gare Maritime

De imposante Gare Maritime op de site van Tour & Taxis is omgevormd tot een levendige binnenstad onder glas — met tientallen events, winkels, eetplekken, kantoren en een zee van licht en groen.

↓ KANAL Centre Pompidou

De iconische voormalige Citroën-garage langs het Brusselse kanaal wordt omgetoverd tot een vooruitstrevend museum voor moderne en hedendaagse kunst — met ruim 40.000 m² aan expositieruimtes, architectuur, performance en ontmoetingsplekken.



↑ Monsieur Fleurs

Op zoek naar een mooi boeket? Bij Monsieur Fleur vind je originele bloemencreaties en planten die met gevoel voor stijl en kwaliteit zijn samengesteld.

→ Le Pain Quotidien

Ook de bekende kwaliteitsketen Le Pain Quotidien heeft een vestiging vlakbij, waar je terecht kan voor huisgemaakt brood, ontbijt, lunch of gewoon een koffie in ontspannen sfeer.



↓ Fyzix

Fyzix is een gloednieuwe fitnessclub bij Tour & Taxis met hightech apparatuur, personal coaching, indoor & outdoor trainingen, en ook een Pilates-studio in het aanbod.



kanaalbuurt



Central business

Hotels

- 1 The Hoxton Hotel
- 2 Hilton Hotel
- 3 Cardo Hotel
- 4 Indigo Hotel
- 5 Palace Corinthia
- 6 The Standard Hotel
- 7 Thon Hotel

Central Business District

Business & government

- | | | |
|-----------------------|----------------|---|
| 1 Victoria Tower | 5 WTC-complex | 9 North Light |
| 2 Finance Tower | 6 Tour & Taxis | 10 European Research Executive Agency (REA) |
| 3 North Galaxy Towers | 7 Luminus | 11 Gare Maritime |
| 4 Proximus Towers | 8 Tractebel | |



Hotspot voor nieuwe ontwikkelingen

In de buurt van Idyllys verrijzen tal van nieuwe projecten. Deze ontwikkelingen onderstrepen de bloei van dit deel van Brussel: dynamisch, verbonden en duurzaam — een buurt waar mensen én bedrijven floreren.



1 ↑ Manhattan 59.600 m²

Gerenoveerd landmark aan het Rogierplein, met state-of-the-art kantoren, drie verdiepingen wintertuin, 4 restaurants en bars en wellnessfaciliteiten.



2 ↑ NOR.Brussels 160.000 m²

Visionaire mixed-use ontwikkeling naast station Brussel-Noord, met kantoorruimte, woonunits, retailgalerij, nieuwe publieke ruimtes en een panoramisch dakterras.

3 ← Bel Towers 115.000 m²

Toekomstige ontwikkeling met gemengde bestemming voor werken & wonen, publieke voorzieningen, winkels en horeca in de ex-hoofdkantoren van Proximus.



6 ↑ Quatuor 62.500 m²

Vier kantoortorens volgens de hoogste duurzaamheidsnormen. State-of-the-art kantoren, een restaurant, fitness en flexibele coworking- en vergaderfaciliteiten.



4 ← The Arch 14.600 m²

Renovatie- en vernieuwingsproject volgens de hoogste duurzaamheidsnormen: kantoren, groendaken en terrassen, restaurant, sportclub, congrescentrum en coworking.



5 ← ZEN 5.296 m²

Kantoorgebouw naast Brussel-Noord met een exclusieve en rustige werkomgeving, serre, dakterras, bar, restaurant en hotel.

district

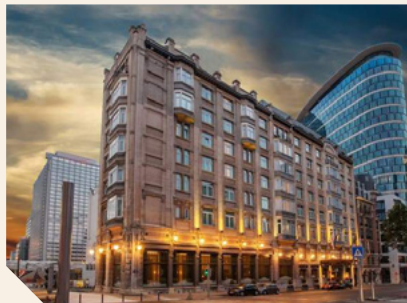


Central business



↑ Palace Corinthia

Dit historische hotel uit 1910, heropend in 2024 na een grondige restauratie, combineert Belle Époque-pracht met moderne luxe — met 126 kamers, elegant design en een ondergrondse spa.



← Doubly Tree by Hilton

Gevestigd pal bij Place Rogier en de Botanische Tuinen, combineert dit hotel klassieke charme met moderne voorzieningen: restaurant, fitness-centrum en vergaderzalen.



↕ The Standard Hotel

In een omgebouwd WTC-gebouw in de Noordwijk combineert The Standard 200 kamers in brutalistische architectuur met speelse designaccenten, een rooftoprestaurant en een groene binnentuin.

↓ Thon Hotel

Met zijn kleurrijke design en panoramische skybar is Thon Hotel Brussels City Centre een modern viersterrenhotel op wandelafstand van het stadscentrum en de Nieuwstraat.



↓ Depot Royal

Het majestueuze Royal Depot, een voormalig pakhuis uit het begin van de 20e eeuw, is vandaag een bruisende hub waar zo'n 55 bedrijven en 1.400 professionals dagelijks samenkomen.



← Hoxton Hotel

In een brutalistisch voormalig IBM-kantoor-gebouw vind je het stijlvolle Hoxton Hotel met 198 kamers in '70s geïnspireerde stijl, plus een rooftopbar, twee restaurants en panoramische uitzichten over de Botanische tuinen.

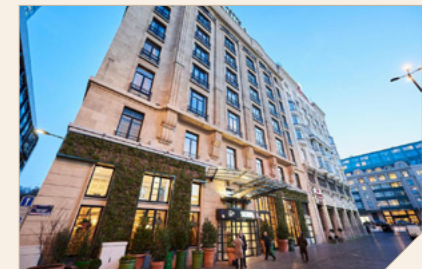
↓ Hotel Cardo

Op Place Rogier combineert dit lifestyle-hotel speelse kunst, panorama's van Brussel en wellnessfaciliteiten zoals een zwembad en spa bovenin het gebouw.



↓ Hotel Indigo

Geheel in de sfeer van de Botanische Tuinen, biedt dit groene, eco-gecertificeerde boutiquehotel 284 kamers, een fitness met sauna en restaurant SERRA.



district



Levenskwaliteit voor meerwaardezoekers

De combinatie van passief wooncomfort, een aantrekkelijke, centrale ligging en uitstekende mobiliteit maakt Idyls bijzonder interessant voor heel wat types bewoners: starters, (young) professionals, expats en consultants die dicht bij het zakendistrict werken en een hoog afwerkingsniveau waarderen. De levendige buurt, het water en de nabijheid van parken verhogen de woonkwaliteit en zorgen voor een duurzame vraag naar kwaliteitswoningen.

Dankzij het comfort en de kwaliteit van de appartementen, gecombineerd met de diensten en ondersteuning van onze verhuurspecialist RentMore, voelen ook huurders zich hier onmiddellijk thuis. En dat vertaalt zich voor investeerders in snelle verhuur en stabiele huurinkomsten.

Mobiliteit

Uitstekend verbonden

Met Brussel-Noord en de metrostations IJzer/Noord op wandelafstand ben je vlot verbonden met de hele stad én het land. Treinen brengen je rechtstreeks naar Brussels Airport en alle grote Belgische steden; metro, tram en bus stoppen in de buurt, met extra doorstroming via de Suzan Daniel-brug. Voor automobilisten zijn de Kleine Ring en de grote invalswegen snel bereikbaar, terwijl fietspaden langs het kanaal een comfortabele, groene route bieden met fietssnelweg F1 vlakbij. Op de site zelf zijn er ruime fietsenstallingen, EV-ready autostaanplaatsen en deelmobiliteit om de hoek.



Trein & Metro

- N** Noordstation ↙ 850 m.
- IJ** IJzer metrohalte ↙ 650 m.



Tram & bus

- 1** Haltes Suzan Daniel 5 min.
- 2** Brussel WTC 5 min.
- 3** Tram IJzer 10 min.
- Toekomstige tramlijn 15 X min.



Auto

- N201** Gewestweg 5 min.
- R20** Kleine Ring van Brussel 5 min.
- Antwerpen, Charleroi, Kortrijk, Luik, Gent, Hasselt 1h – 1h15 min.



Zaventem Luchthaven

- N201** Via Gewestweg 22 min.
- N** Via Noordstation 30 min.



Suzan Danielbrug

Sinds 4 oktober 2022 verbindt een nieuwe brug genoemd naar holebi-activiste Suzan Daniel de Willebroekkaai met de Havenlaan over het kanaal. Een elegante, autovrije schakel voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer op 200 meter van Idyls! Met de brug werd een snelle, veilige as richting Tour & Taxis gecreëerd in het verlengde van de Simón Bolivarlaan en de Picardstraat.

Sinds kort bruist het op zondag onder de Suzan Danielbrug bovendien van het leven: er wordt een sfeervolle markt georganiseerd met seizoensfruit en –groenten, kazen, ambachtelijke broden, olijven, biowijnen en zelfs handgemaakte zepen. Ideaal voor een traag ochtendritueel en een mand vol lekkers—perfect voor een gezellige zondag.

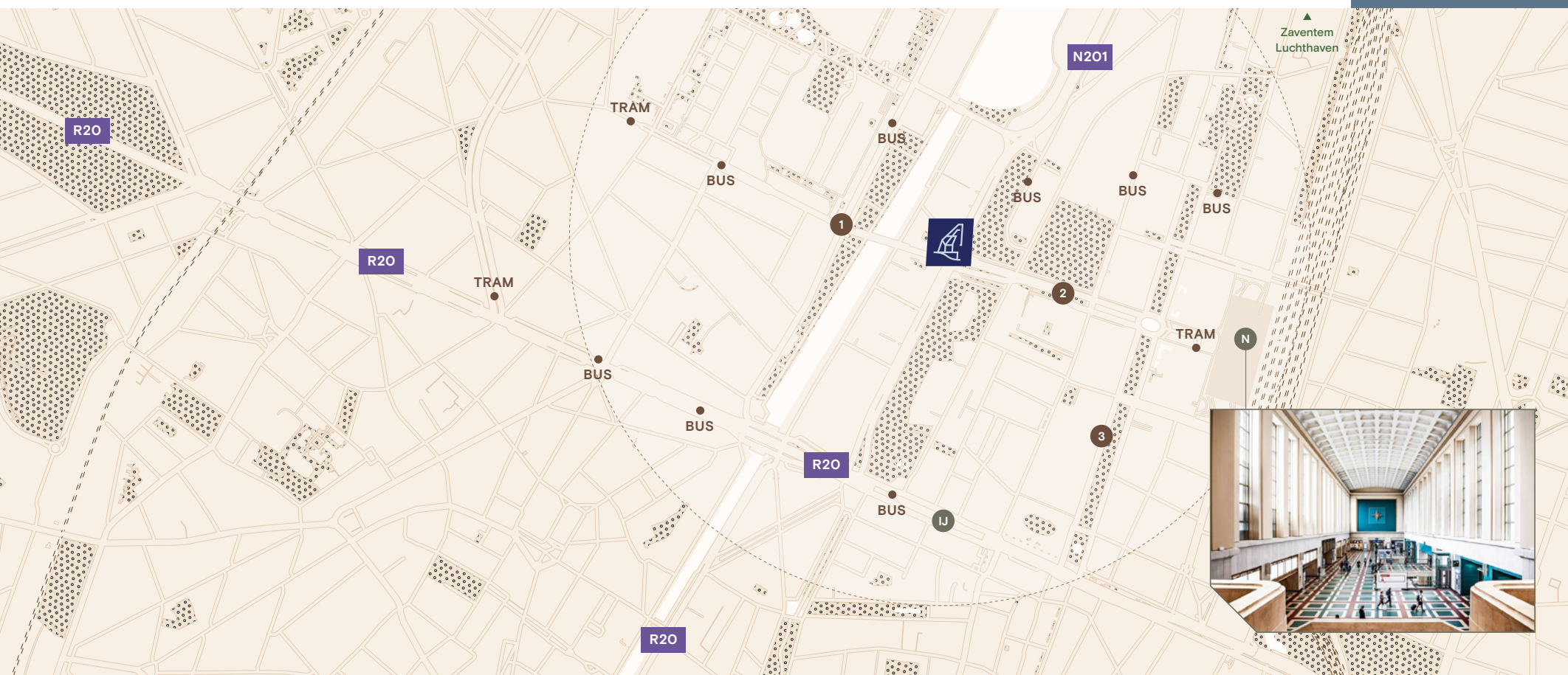
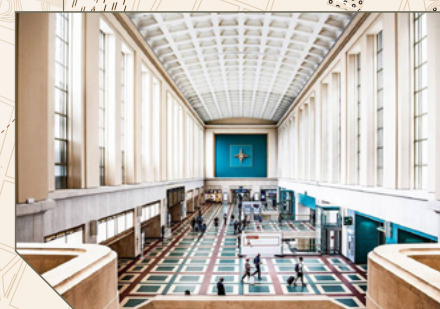


Heraanleg Sainteletteplein

Ook het Sainteletteplein tussen het IJzerplein en de Havenlaan ondergaat een grondige transformatie. De auto krijgt er minder ruimte, zodat voetgangers, fietsers en openbaar vervoer weer centraal staan. Het plein wordt een echte brug over het kanaal die Oost- en West-Brussel harmonieus met elkaar verbindt. Nieuwe promenades, groenzones, rustplekken langs de kaaien en een betere doorwaadbaarheid moeten de plek een aangename ontmoetingsplek maken. Veiligheid, comfort en aantrekkingskracht voor de buurt staan centraal.

Heel wat bewegingsvrijheid

Wonen aan de Willebroekkaai betekent dagelijks genieten van water, ruimte en rust. De brede kanaalpromenade nodigt uit tot wandelen, joggen of fietsen langs het water. Het Beco park recht tegenover biedt tal van sportmogelijkheden en het Maximiliaanpark groene ademruimte om de hoek. Met de fiets vind je ook nog de Kruidtuin vlakbij en aan de overzijde van het kanaal het Park van Tour & Taxis met lange paden en open graszones—ideaal voor joggen, stretching of een boek in het groen. Idyls zelf brengt groen in de vorm van daktuinen, vergroende gevels, groendaken en een ecologische watertuin in het hart van het project.



Architectuur

Idyllys is ontworpen door ATELIER 224 als eigentijds woonproject dat de kwaliteiten van de kanaalzone vertaalt naar licht, ruimte en rust. De glooiende architectuur koppelt een gevarieerd, tijdloos gevelbeeld aan slimme volumes die aansluiten op de wijk en veel aandacht voor groen—op straatniveau én op daken en terrassen.



Glooiende architectuur

De gevels in lichte baksteen met antraciet buitenschrijnwerk krijgen ritme via geïntegreerde en uitkragende balkons. Het volume speelt in op de omgeving: afgeronde hoeken, gevarieerde bouwhoogtes en terugliggende bovenverdiepingen met daktuinen verzachten het silhouet.

Een actieve plint met 5 inkomhallen en 3 commerciële ruimtes zorgt voor levendigheid op straat. Met drie gevelzijdes biedt Idyllys de keuze tussen drie ervaringen en uitzichten: de kosmopoliete Willebroekkaai, de gezellige Dijlestraat of de schittering van het water op de Akenkaai. Ook het aanbod is bijzonder gevarieerd, met zowel studio's als 1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen en exclusieve penthouses met gevelbrede terrassen.



Prachtige appartementen

Binnen primeren daglicht, een logische indeling en duurzame materialen. De appartementen van Idyllys zijn ontworpen met dagelijks wooncomfort als uitgangspunt. De ruime balkons en terrassen verlengen de leefruimte naar buiten en brengen licht en lucht diep in de woning. De keukens sluiten aan op de leefruimte en krijgen een tijdloze, hedendaagse afwerking met onderhoudsvriendelijke werkbladen en spatwanden, en kwalitatieve inbouwtoestellen.

In de leefruimtes en slaapkamers zorgen kwalitatieve vloeren in samengestelde parket voor een warme, duurzame uitstraling. Badkamers worden afgewerkt met kwalitatief sanitair, comfortabele douche- of bad en elegante tegels. Elke unit beschikt bovendien over een praktische technische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een privaat kelderberging voor extra opslag.

& ontwerp

Toekomstbestendig ontwerp

Idyllys is ontworpen als passief project met een zeer lage energievraag. Een centrale ESCO-oplossing levert verwarming en sanitair warm water, met vloerverwarming voor stille, gelijkmatige afgifte. Zonne-energie (PV) en groendaken ondersteunen het energieconcept en zorgen voor een comfortabel binnenklimaat. In elk appartement wordt vloerverwarming gecombineerd met een

ventilatiesysteem met warmterecuperatie, waardoor bewoners verzekerd zijn van een aangenaam en gezond binnenklimaat. Alle technische installaties zijn volledig elektrisch, zonder aansluiting op het gasnetwerk. Dit garandeert niet alleen energiezuinig wonen voor de huurders, maar ook een waardevast en toekomstgericht vastgoedproduct voor investeerders.

Duurzaamheid

Een duurzame investering begint bij een toekomstbestendig gebouw. Het project Idyllys combineert energiezuinige technieken, kwalitatieve materialen en een doordachte architecturale visie die voldoet aan de normen van morgen. Dit garandeert niet alleen een laag energieverbruik voor huurders, maar ook een stabiele waarde en interessante huurvoorwaarden voor investeerders.

Toekomstgerichte belegging

De duurzame aanpak van Idyllys vertaalt zich in lagere energiekosten voor de bewoners en in een hogere verhuurbaarheid van de appartementen. Bovendien spelen we in op de groeiende vraag naar ecologisch verantwoorde woningen bij kwalitatieve huurders, waardoor uw investering relevant en aantrekkelijk blijft op lange termijn. Het project Idyllys voldoet aan de nieuwste energieprestatieregelgeving en anticipeert op toekomstige eisen, waardoor het project een solide en toekomstbestendige investering vormt.



Investeren in
duurzaamheid is
investeren in duurzaam
rendement en zekerheid.

Energie-efficiënt wonen

- Passief wooncomfort met zeer lage energievraag
- Fossielvrij project: centrale ESCO voorziet verwarming en sanitair warm water
- Lage-temperatuur vloerverwarming voor gelijkmatige, stille warmte
- Ventilatiesysteem D per appartement met warmterecuperatie
- Zonnepanelen (PV) ter ondersteuning van het energieverbruik
- Groendaken en daktuinen met aandacht voor biodiversiteit en koeler microklimaat
- EV-ready parking: infrastructuur voorzien voor latere installatie van laadpunten
- Hoogwaardige isolatie van gevels, daken en vloeren
- Waterbeheer met infiltratie/buffering in de groene binnentuin



Zorgeloos
verhuren dankzij

RentMore

Naar een financieel product

Een investering in vastgoed verdient zichzelf terug met de huurinkomsten die de woning oplevert. Maar zelfs als het financiële plaatje klopt, kunnen de zorgen en administratieve taken die bij verhuur horen, een dergelijke investering voor veel mensen onaantrekkelijk maken. Daarom begeleidt onze professionele verhuurdienst RentMore, met meer dan 20 jaar ervaring aan boord, investeerders in het selectieproces en neemt alle andere aspecten voor zijn rekening. Met RentMore verenigen we het rendement van vastgoed met de zorgeloosheid van een financiële investering.

Diensten
Eigenaar

- ≡ Huurder vinden
- ≡ Verhuurcontract onderhandelen
- ≡ Waarborg organiseren
- ≡ Professionele plaatsbeschrijving opmaken
- ≡ Huurcontract registreren
- ≡ Huur innen
- ≡ Administratie opvolgen
- ≡ Technische installaties onderhouden

Diensten
Huurder

- ≡ Lakens en linnen ververset
- ≡ Poetsdienst
- ≡ Klusjesman
- ≡ 24/7-bereikbaarheid
- ≡ 'All in one'-factuur
- ≡ Droogkuis en strijkservice
- ≡ Welcome Pack

RENTMORE
(un)furnished rental apartments

20

jaar ervaring

851

flats in beheer



Unieke formule

RentMore is uniek omdat we u maximaal ontzorgen door alles in eigen beheer uit te voeren. Door een actieve prospectiemethodiek en gerichte targeting zorgen we voor het juiste huurpubliek. Dankzij onze inspanningen hebben we meer aanvragen dan beschikbare woningen. RentMore verhuurt ook rechtstreeks aan grote bedrijven en organisaties die meerdere appartementen tegelijk huren voor hun werknemers. Voor deze bedrijven is het belangrijk een professionele partner te vinden die de gewenste service en kwaliteitslabels kan bieden, wat leidt tot langdurige samenwerkingen. Met deze aanpak realiseren we een hoge bezettingsgraad en tevreden huurders. Door onze all-in service zijn huurders bereid om stipt en correct een hoge huur te betalen, terwijl ze tegelijkertijd het appartement respectvol behandelen. Een extra 'verzekering' voor het onderhoud van de appartementen is onze eigen klusjesdienst, het poetsen en ververset van lakens en linnen. Zo kunnen we een oogje in het zeil houden en de kwaliteit van de appartementen hoog houden.



Met RentMore verenigen we
het rendement van vastgoed
met de zorgeloosheid van
een financiële investering.

Perfekte ligging

De Noordwijk – het Central Business District van Brussel – trekt multinationals, banken, verzekeraars, (semi-)overheidsdiensten en technologiebedrijven aan. Met Idylis focussen we op het (internationale) huurpubliek dat in en rond deze kantoorzone werkt: expats, consultants en (young) professionals die kwalitatief wooncomfort zoeken op wandelafstand van hun werkplek, in een trendy en vergroende omgeving. Idylis biedt precies dat: eigentijdse, passieve kwaliteitsappartementen met alle comfort. Stedelijk en goed verbonden wonen met water en groen binnen handbereik.

99%

totale bezettingsgraad in 2024

Over

Urbicoon

Creative Sustainable Developers

Bij Urbicoon bouwen we als creatieve, duurzame projectontwikkelaars aan toekomstbestendige centrumsteden. Als toegankelijke partner met jarenlange ervaring in visionaire all-in vastgoedconcepten begeleiden we u van de aankoop tot financiering en verhuur. Met innovatieve oplossingen en oprechte ondernemingszin creëren we toekomstgerichte woon-, werk- en investeringsomgevingen die een positieve impact hebben op mens en milieu.



Ervaring en innovatie

Urbicoon heeft een neus voor toplocaties en staat bekend om duurzame, hedendaagse en belevingsvolle woningen en appartementen. Technologische innovatie en creatief ondernemerschap vormen de kern van onze aanpak. Ons gedreven team beschikt over jarenlange ervaring in innovatieve projectontwikkeling en we hebben inmiddels tientallen toonaangevende projecten gerealiseerd in steden zoals Brussel en Antwerpen.



Betrouwbare partners

Bij Urbicoon bent u in goede handen. Vastgoed kopen is een serieuze zaak en wij werken exclusief met gerenommeerde bouwpartners. Als onderdeel van Group Machiels beschikken we over een enorme schat aan ervaring en expertise. Onze gespecialiseerde partners, waaronder (binnenhuis)architecten en bouwbedrijven, hechten veel waarde aan duurzaam, trendy en betaalbaar wonen, wat resulteert in hoogwaardige en toekomstbestendige projecten.



Complete vastgoedsservices

Kiezen voor Urbicoon betekent kiezen voor een professioneel partnerschap voor de lange termijn. Wij bieden alle vastgoedsservices onder één dak: van aankoop en ontwikkeling tot verkoop en verhuur. Als one-stop-shop nemen wij u al het werk uit handen. Onze eigen verhuurservice en maatwerkdiensten maken het leven van eigenaars en huurders nog aangenamer, waardoor we een zorgeloze en bevredigende ervaring garanderen.



7 redenen om te wonen in Idyllys

1 Toplocatie aan het kanaal

Aan de Willebroekkaai, tussen Tour & Taxis en de Noordwijk (CBD), op wandelafstand van Brussel-Noord en metro IJzer/Noord.

2 Uitstekend bereikbaar

Trein, metro, tram en bus vlakbij; Suzan Danielbrug voor snelle fietsverbindingen; vlotte connectie met centrum en luchthaven.

3 Populaire woonbuurt

Levende kanaalbuurt dicht bij werkplekken, parken en dagelijkse voorzieningen. Aantrekkelijk voor expats, consultants en (young) professionals.

4 Hoogwaardige architectuur & afwerking

Ontwerp door ATELIER 224: tijdloos gevelbeeld, doordachte indelingen, ruime balkons/terrassen en kwalitatieve materialen.

5 Duurzaam en future-proof

Passief wooncomfort, fossielvrij, ESCO, vloerverwarming, ventilatie D, zonnepanelen en groendaken.

6 Vastgoed als bescherming tegen inflatie

Historische waardestijging van vastgoed in België en geïndexeerd huurinkomen beschermt en groeit uw kapitaal.

7 Aantrekkelijk rendement en waardevastheid

Centrale ligging + stedelijke herontwikkeling ondersteunen waarde- en rendementszekerheid.

Neem contact

Urbicoon

Woluwelaan 2 | Woluwe Gate
6^{de} verdieping
1150 Sint-Pieters-Woluwe

T 02 647 00 00
info@urbicoon.be
www.urbicoon.be



URBICOON
Urban Living